



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

UCHWAŁY nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20 września 2012 r.

KSEROKOPIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r.: Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r.: Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r.: Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r.: Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r.: Nr 28 poz.142, poz.146 Nr 106, poz.675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r.: Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r.: poz. 567) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 12, sporządzonych w skali 1:5000 lub 1:2000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia planistycznego wybranych obszarów gminy Pszczew.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Pszczew, dnia 26.09.2012 r.



URZĄD GMINY
66-330 PSZCZEW
ul. Rynek 13

Przewodniczący Rady Gminy

Konrad KIONA

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady

Maria Woźniak

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Pszczew

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki

Wójt Gminy Pszczew wystąpił z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Pszczew.

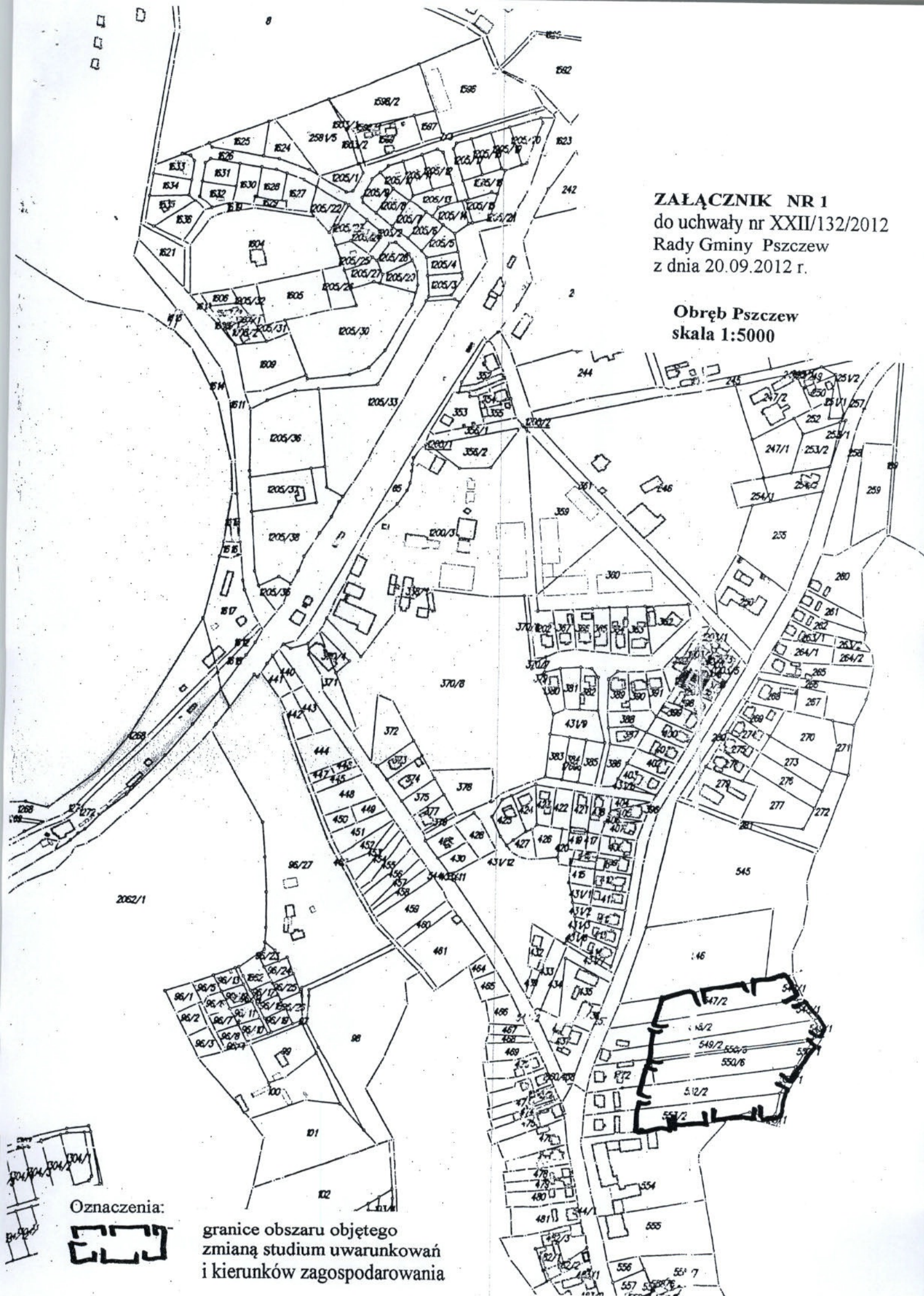
Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia proponowanych do sporządzenia planów miejscowych mogą nie być całkowicie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego należy dokonać odpowiedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obręb Pszczew
skala 1:5000



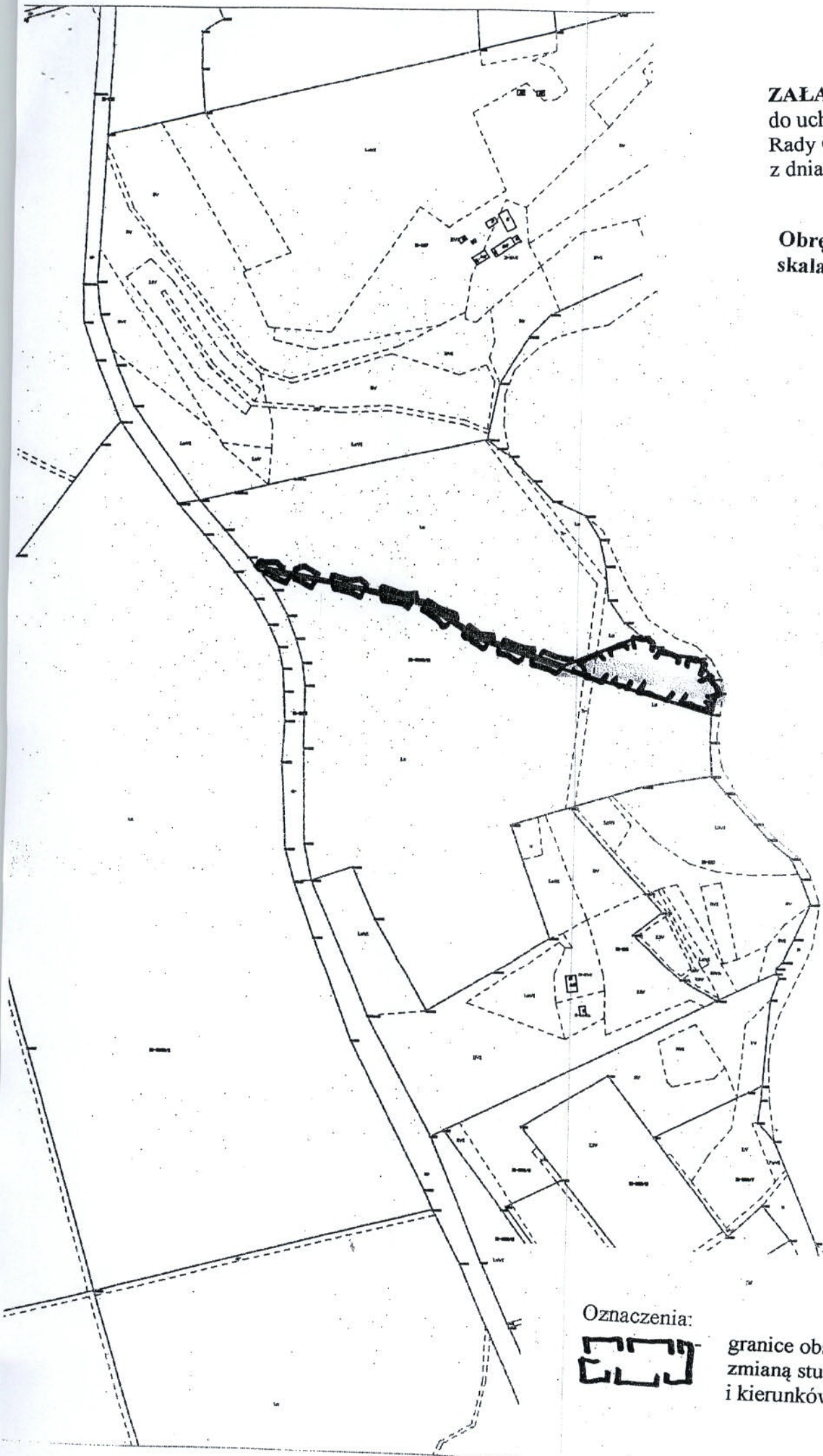
Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZALĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obręb Borowy Młyn
skala 1:5000

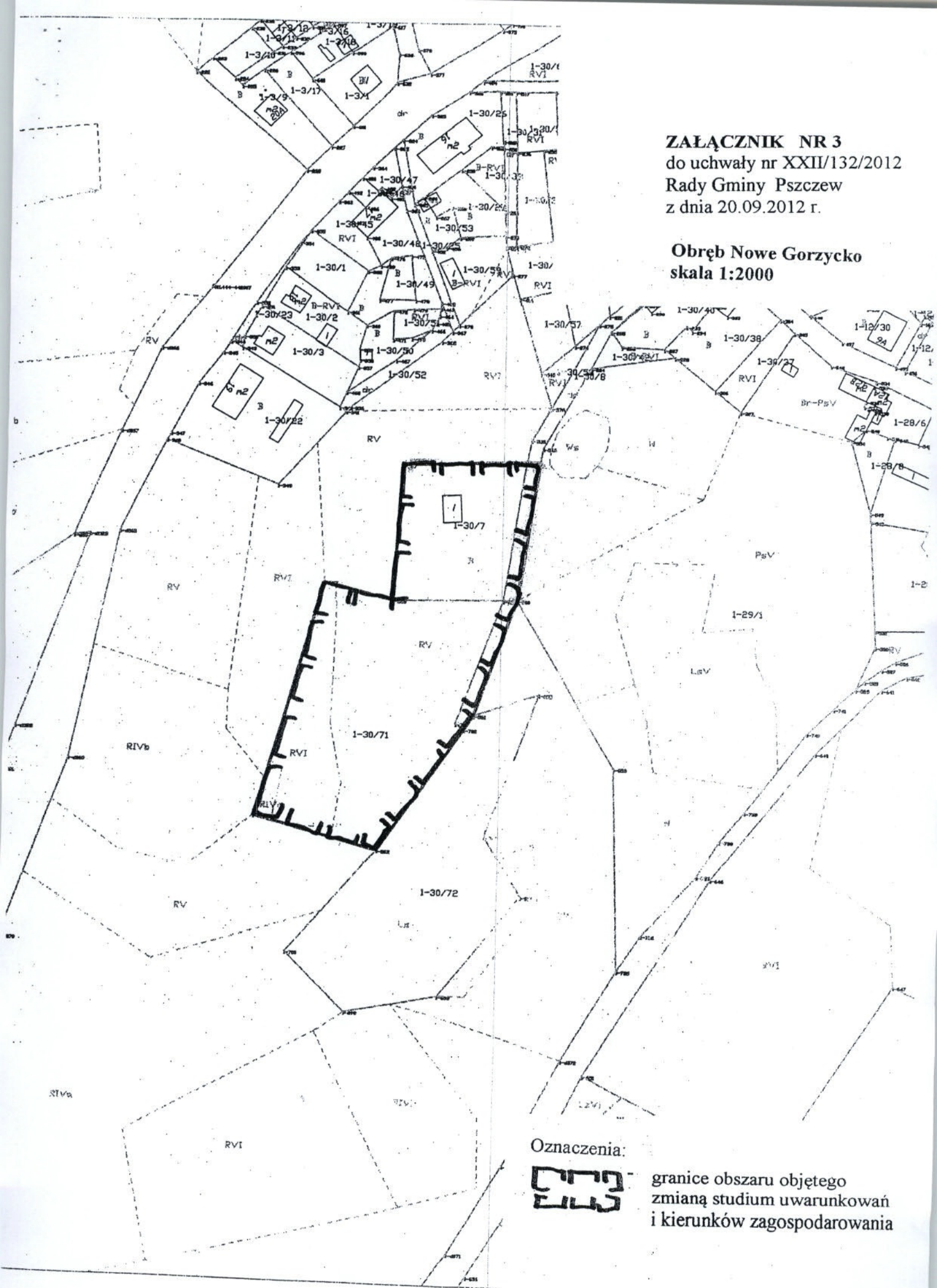


Oznaczenia:



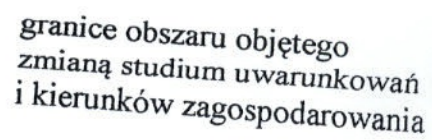
granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

Obręb Nowe Gorzycko
skala 1:2000



z dnia 20.09.2012 r.

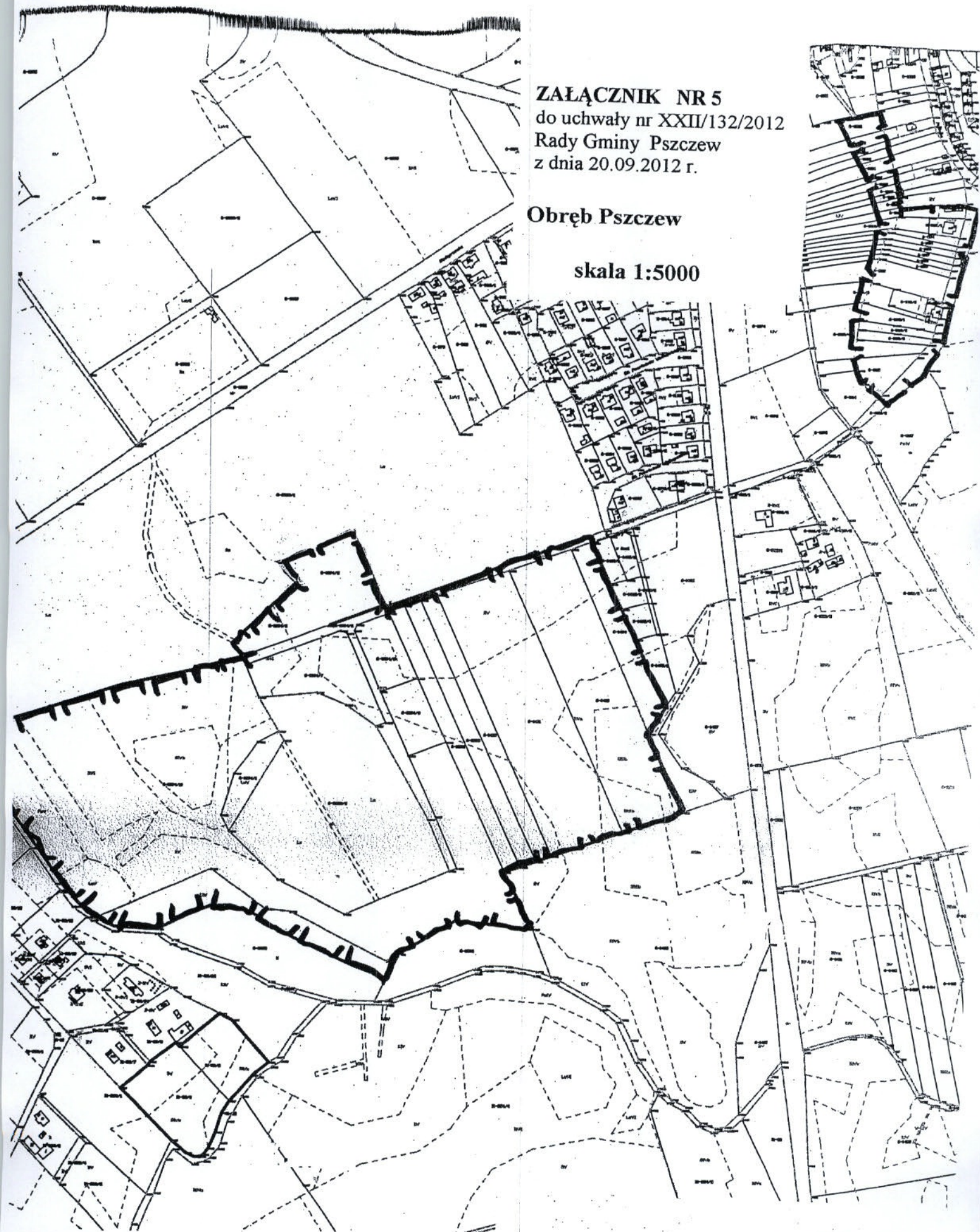
skala 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

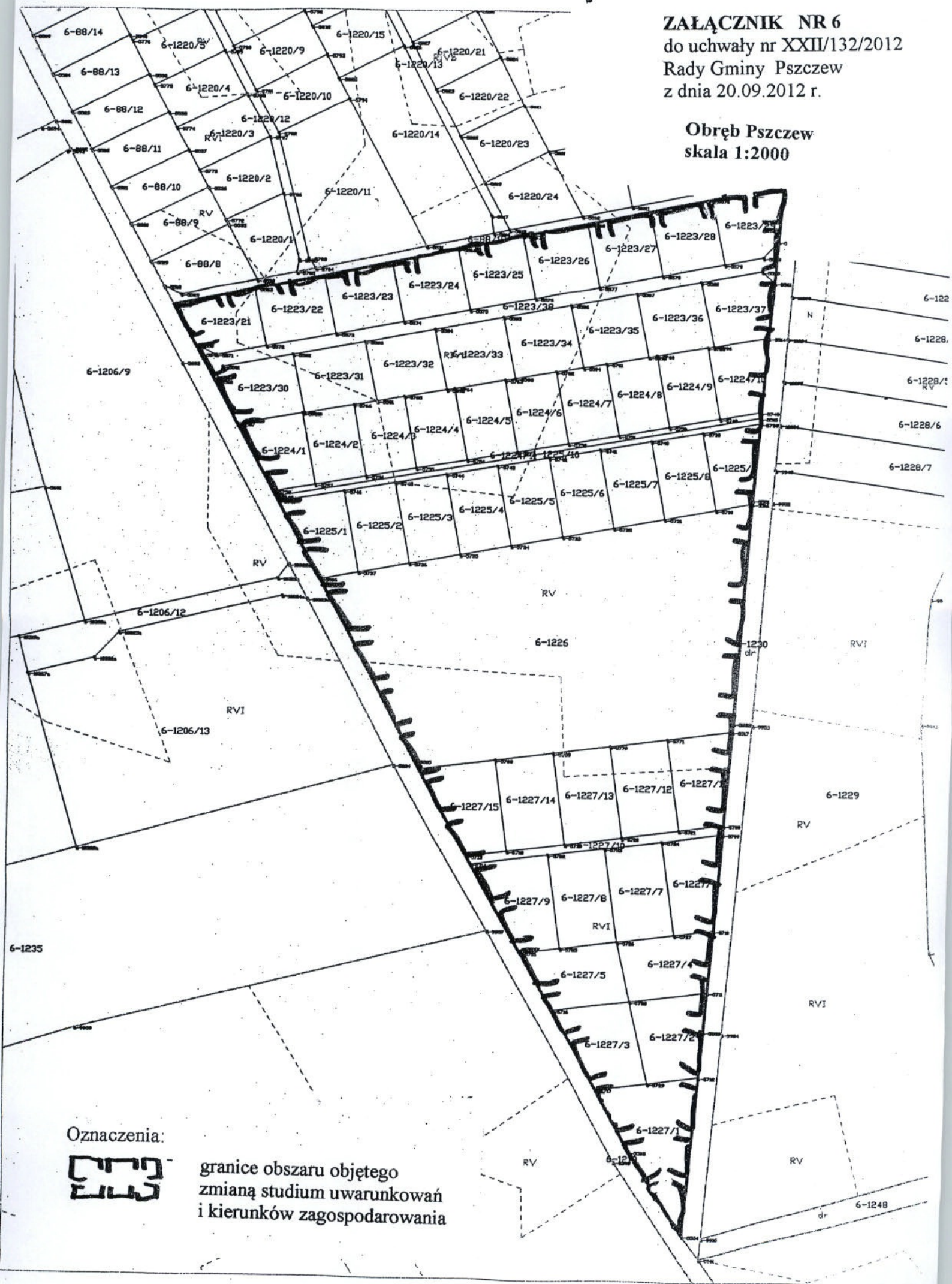
Obręb Pszczew

skala 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obwód Pszczew
skala 1:2000



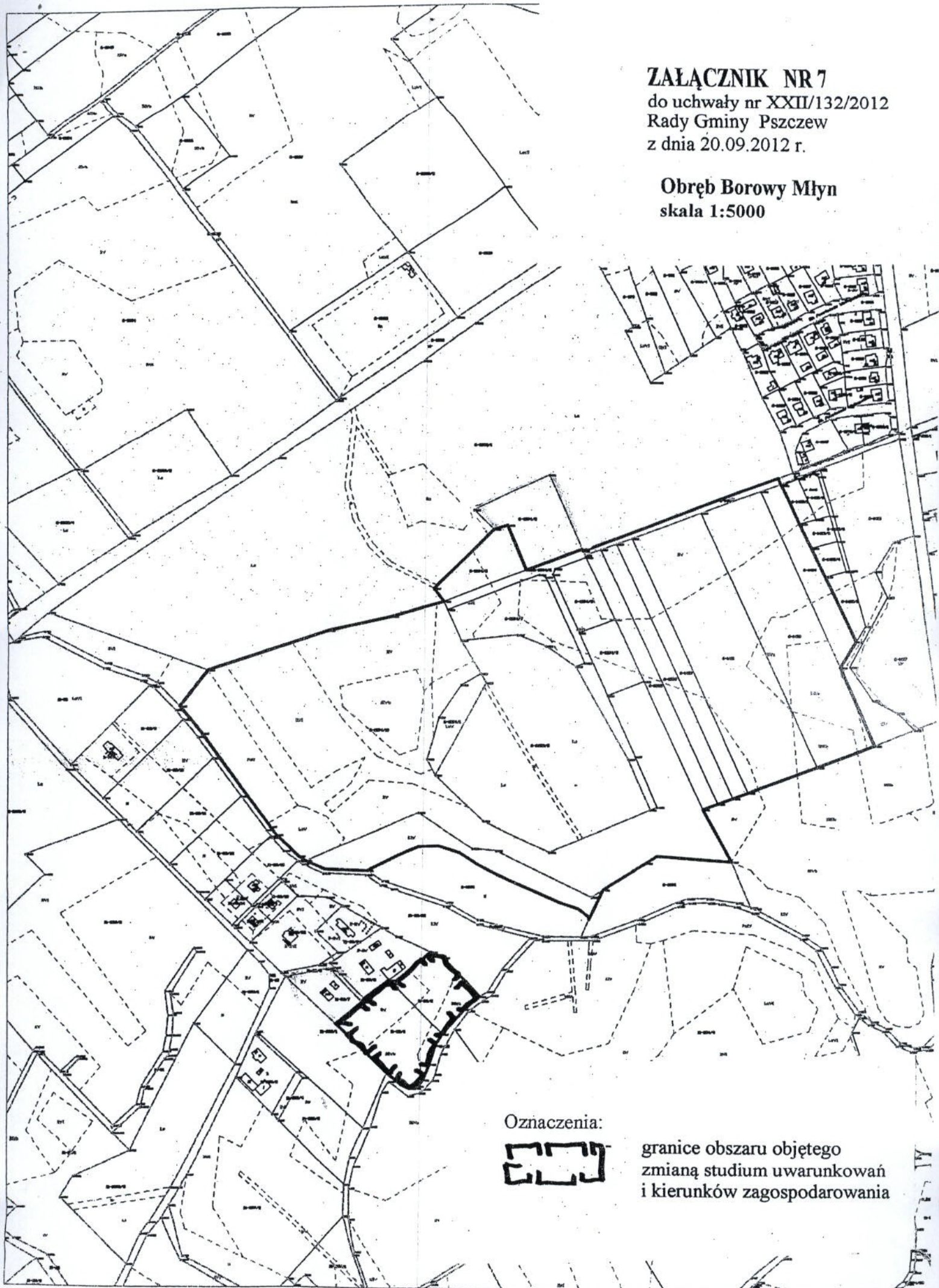
Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZALĄCZNIK NR 7
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obwód Borowy Młyn
skala 1:5000



Obręb Nowe Gorzycko
skala 1:2000

三三

granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

LIV

LIV

12-317

LIV

- - -
vii



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

12-312

RV

12-315/1

12-313/5

LV

RVI

12-319/4

12-313/4

2.28

viii

RV

1999

1

14/3

RV

12-322
B-RV

L2VJ ✓

12-303

12-303

12-284

Bz

RV

12-320.

12-920

12-336

12-326/4

4

12-329

12-320

12-321

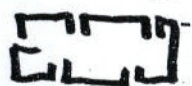
4-178

13

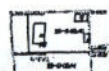
ZAŁĄCZNIK NR 10
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obwód Silna
skala 1:5000

Oznaczenia:

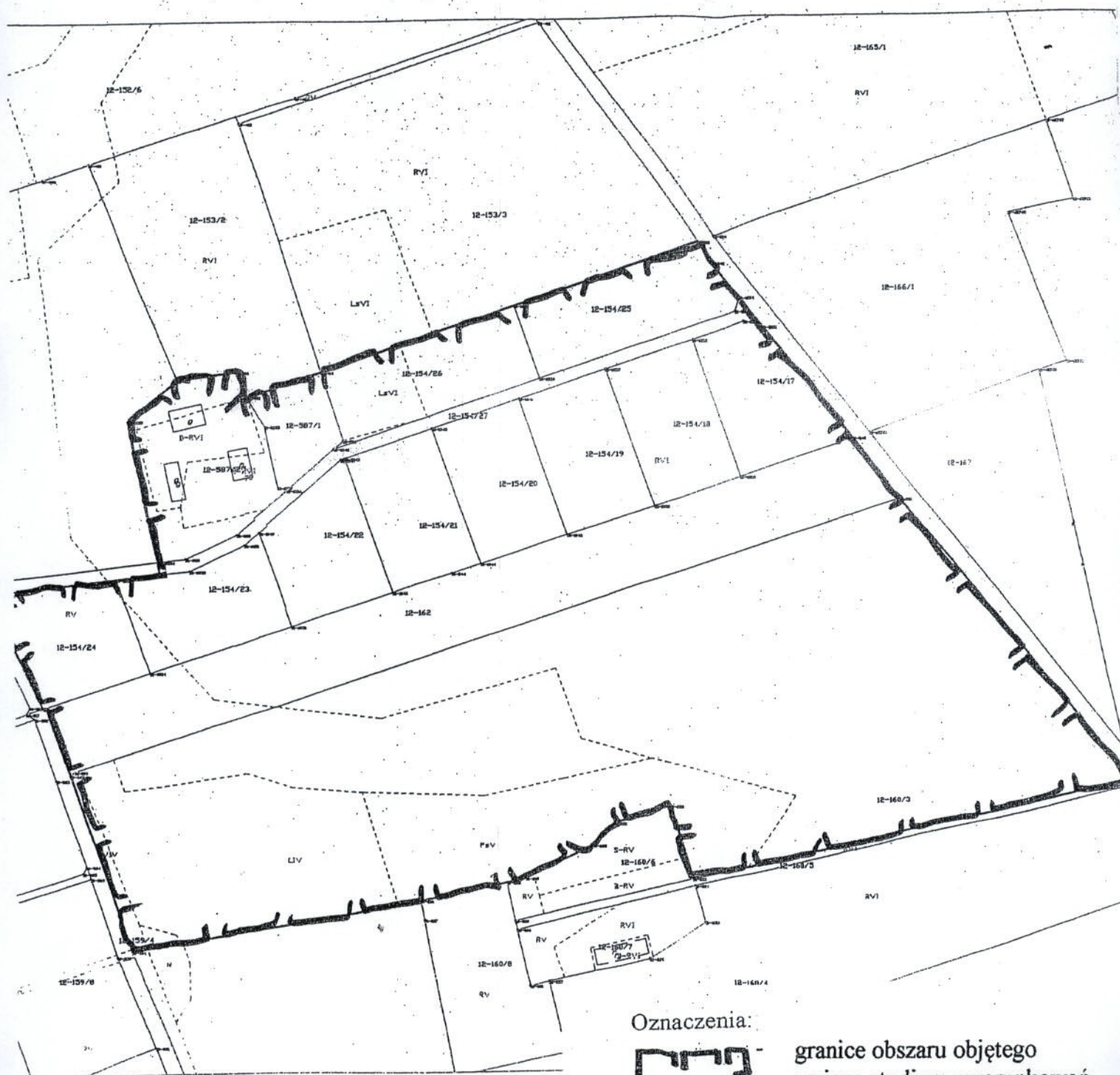


granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania



ZALĄCZNIK NR 11
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obręb Silna
skala 1:2000



Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZALĄCZNIK NR 12
do uchwały nr XXII/132/2012
Rady Gminy Pszczew
z dnia 20.09.2012 r.

Obręb Stoki
skala 1:5000

Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

